

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي:

| رقم المناقصة | عنوان العقار                 | حوض  | قسمة    | قسم - قسيمة | ماهية الحقوق   | وصف العقار  | سعر الحد الأدنى بالشاغل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت) | حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المئوية **  | مبلغ كفالة العرض بالشاغل الجديد | مواعيد الجولات   |
|--------------|------------------------------|------|---------|-------------|--|---|---|---|---------------------------------|--|
| ن-20 6/22 *  | ديزنجوف 257<br>تل أبيب- يافا | 6961 | 59      | 8           | إيجار لفترة سنتين اثنتين مع حقوق الخيار (إمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة. | شقة بمساحة تقارب الـ 34 متر مربع تشمل غرفة نوم وصالون متصل معها، شرفتين مسقوفتين، في الطابق الأوسط في مبنى يتألف من 3 طوابق فوق طابق أوسط وطابق أرضي.<br>هدف الإيجار هو:<br>سكن | بدون سعر حد أدنى.   | 0% *<br>* يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها، قبول حتى عروض تتجاوز حدود الانحراف المذكورة أعلاه، لأسباب خاصة يتم تسجيلها.  | بدون كفالة                      | يوم الثلاثاء الموافق - 07.06.22<br>يوم الثلاثاء الموافق - 14.06.22<br>يوم الثلاثاء الموافق - 21.06.22<br>بين الساعات : 16:00-17:00 |
| ن-21 6/22 *  | هرتصل 114<br>ريشون<br>لتسيون | 3925 | 439,438 | 10          | إيجار لفترة سنتين اثنتين مع حقوق الخيار (إمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة. | شقة تتألف من غرفتين وشرفة خدمة بمساحة تقارب الـ 53 متر مربع في الطابق الأرضي في مبنى يتألف من 5 طوابق.<br>هدف الإيجار هو:<br>سكن  | بدون سعر حد أدنى.   | 10% *<br>* يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها، قبول حتى عروض تتجاوز حدود الانحراف المذكورة أعلاه، لأسباب خاصة يتم تسجيلها. | بدون كفالة                      | يوم الأربعاء الموافق - 08.06.22<br>يوم الأربعاء الموافق - 15.06.22<br>يوم الأربعاء الموافق - 22.06.22<br>بين الساعات : 16:00-17:00 |

\* بتوفر الشروط التي سنتفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام -1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

\*\* يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها ، قبول حتى عروض أدنى من حدود الانحراف المذكورة في الجدول أعلاه ، لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

**شروط حد أدنى**

1. شروط حد أدنى إدارية- في المناقصات التي يُطلب فيها كفالة مناقصة، تقدم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة وتعتبر شرط حد أدنى.
2. شروط حد إدارية- مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة 1976، في حالة انطبقت عليه.

- النص الكامل والمُلزم لمستندات المناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت على العنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: " موقع الانترنت "). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة ايتشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: " المديرية"), في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة- 15:00 (فيما يلي: " ساعات الدوام"), بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- لا يفرض واجب الاشتراك في الجولات التي ستجري في العقارات. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة الملائمة وذات الصلة.
- \* يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابان 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم **الأربعاء الموافق 06 تموز/ يوليو 2022، الساعة 11:00** (فيما يلي: " الموعد الأخير لتقديم العروض").
- \* يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من **يوم الأحد الموافق 26 حزيران/ يونيو 2022، الساعة 12:00**.
- \* للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- \* يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) أو لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه **يوم الخميس الموافق 23 حزيران/يونيو 2022 حتى الساعة 14:00**.
- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.